

Compte-rendu du GT « Intégrer l'économie circulaire dans les stratégies d'aménagement »
THEME 1 : LE FONCIER
mercredi 9 mars 2016

[Liste des participants](#)

Sous la Présidence de : Cyril ADOUE (INDDIGO)

1. INTRODUCTION ET PRÉSENTATION/RAPPEL DES OBJECTIFS DU GT/CM

- Nouveau cycle 2016-2017 : « *Intégrer l'économie circulaire dans les stratégies d'aménagement* »
- En lien avec l'Appel à Manifestation d'Intérêt « *Economie Circulaire et Urbanisme* » de l'ADEME, Orée est en charge de l'animation d'un club d'échanges qui se déroule en parallèle des GT
- Objectif du cycle : étudier les thèmes en lien avec les piliers de l'économie circulaire
- Fonctionnement des GT par co-construction : formuler collectivement des problématiques, identifier les freins et leviers, les bonnes pratiques
- Production d'un livrable au terme du cycle

2. RELEVÉ DES POINTS IMPORTANTS

LIENS ENTRE FONCIER ET ECONOMIE CIRCULAIRE :

- Préservation de la ressource sol contre l'étalement urbain et l'artificialisation
 - **Eco-conception** : réflexion dès l'amont de la planification (aménagement du territoire et aménagement opérationnel) sur l'économie de la ressource
 - **Consommation responsable** : identification des besoins pour limiter la consommation (l'extension du bâti)
 - **Approvisionnement durable** : mobilisation de l'existant (recycler, requalifier)
- Limiter l'utilisation du foncier, maximiser l'usage
 - **Recyclage** : requalification des friches, renouvellement urbain, sols pollués...
 - **Allongement de la durée de vie** : réflexion en amont sur la réversibilité des usages
 - **Ecologie industrielle et territoriale** : mutualisation du foncier, planification stratégique
 - **Economie de la fonctionnalité** : privilégier les usages à la propriété du foncier
 - **Ensemble des champs** : privilégier les usages favorables à l'économie circulaire

PROBLEMATIQUES PRINCIPALES ABORDEES :

- Diminuer la consommation du **foncier naturel et agricole**
 - Circuits courts et autonomie alimentaire
 - Liens entre territoires urbains et ruraux (contrats de réciprocité...)
 - Limitation de l'étalement urbain, objectifs de densification
- **Maîtrise du foncier** et de ses usages
 - Recyclage/optimisation du foncier mal maîtrisé (entrées de villes, « boîtes à chaussure »)

- Propriété du sol (droit à bâtir/propriété), spéculation, baux emphytéotiques : usage plutôt que propriété du sol, économie de fonctionnalité
- Comment garantir les usages prévus ?
- **Pérennisation** des projets contre les instabilités juridiques et politiques
 - Approvisionnement durable :
 - Pressions foncières, conflits d'usages
 - Instabilité des mandats, pressions contre les élus
- Anticipation de la **réversibilité, éco-conception des projets en vue du réemploi du foncier**

OUTILS, FREINS ET LEVIERS :

- Documents **d'aménagement, de planification**, outils réglementaires et études d'impact
 - Critères agro-pédologiques, services écologiques et foncier comme « sol vivant »
- **Outils existants ou à créer**
 - « fiscalité circulaire »
 - périmètres d'intervention foncière
 - suivi chiffré de la consommation des sols
- Aspects **juridiques**
 - propriété du sol
 - montages juridiques des opérations
 - cumuls réglementaires lorsqu'il y a mutualisation des usages
 - droit à l'expérimentation dérogatoire, exceptions au système de zonage
 - évolutions de la réglementation
- Rôle de la **société civile** (contre-pouvoir, expertise d'usage)

3. ALLER PLUS LOIN

Présentation du cycle « intégrer l'économie circulaire dans les problématiques d'aménagement » et état des lieux de la question du foncier

Alice SARRAN	<u>Support de présentation</u>
Chargée de projet économie circulaire chez OREE	
« Les opportunités créées par la loi ALUR pour la reconversion des friches polluées »	
Patricia Cuba-Sichler	<u>Support de présentation</u>
Avocate chez DS Avocats	
« La planification urbaine, un outil permettant d'assurer une politique axée vers l'économie circulaire »	
Laura CECCARELLI-LE-GUEN	<u>Support de présentation</u>
Avocate associée chez DS Avocats	
« La préservation du foncier au regard de l'autonomie alimentaire des villes »	
Brigitte COMPAIN-MUREZ	<u>Support de présentation</u>

Ingénieur chercheur chez EDF

« L'optimisation foncière »

Cyrille BLARD

Chef de projet économie circulaire chez SNCF
Réseau

[**Support de présentation**](#)

« Recyclage du foncier à vocation urbaine »

Gilles GAL

Chef de projet économie circulaire chez SNCF
Réseau

[**Support de présentation**](#)

4. PROCHAINE RÉUNION

La prochaine réunion se tiendra le vendredi 9 septembre 2016, à 14h, sur le thème du Bâti