Entreprises, territoires et environnement

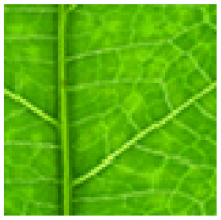
direction générale de la compétitivité de l'industrie et des services

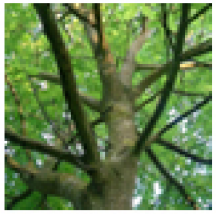
Témoignage de la SPLA81

Conception et aménagement d'un parc d'activité sur les principes de l'écologie industrielle, le futur Parc d'activités "Les Portes du Tarn", un démonstrateur unique en France"

Par Jacques Esparbie, *Président de la Communauté de Communes Tarn Agout, Vice-Président du Syndicat Mixte pour l'étude, l'aménagement de la gestion du Parc d'Activités Economiques « Les Portes du Tarn » et administrateur de la SPLA 81*

et Antoine Chorro, *Directeur Général Délégué de la SPLA 81*



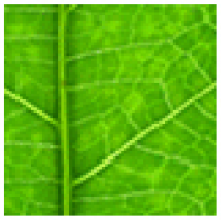


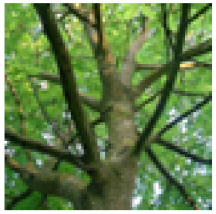


COPEI, un démonstrateur unique en France

Conception et aménagement d'un parc d'activité sur les principes de l'écologie industrielle, le futur Parc d'activité "Les Portes du Tarn"

Lyon, 28 novembre - 2012

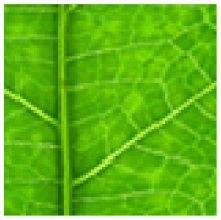


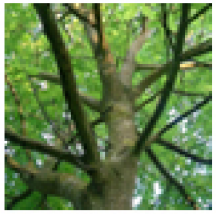




Le projet de Parc d'activités « les Portes du Tarn »

Le projet « Portes du Tarn »







Maîtrise d'ouvrage* : *CONCEDANT

Syndicat Mixte pour l'étude l'Aménagement et la gestion du parc d'activités « Les Portes du Tarn »	TARN CONSEIL GENERAL	COMMUNAUTÉ DE COMMUNES TARN-AGOUT

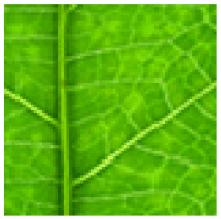
***CONCESSIONNAIRE*:**

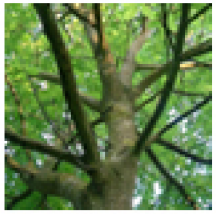
SPLA 81

« Les PORTES DU TARN »

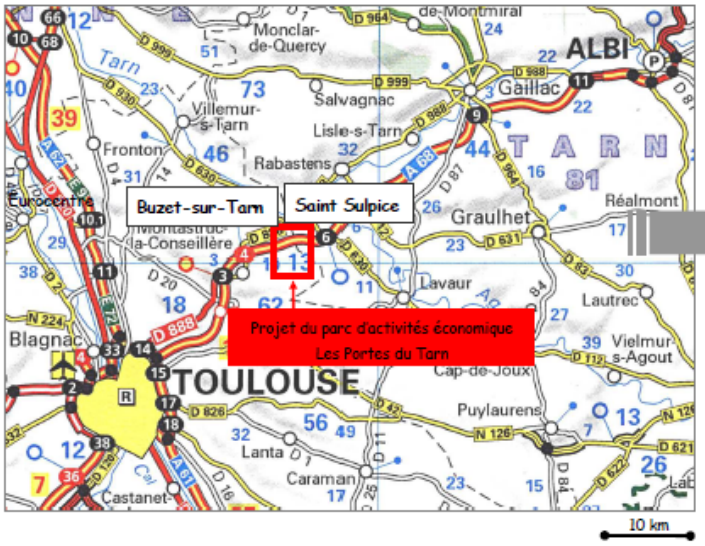
LES Portes DU Tarn SPLA 81

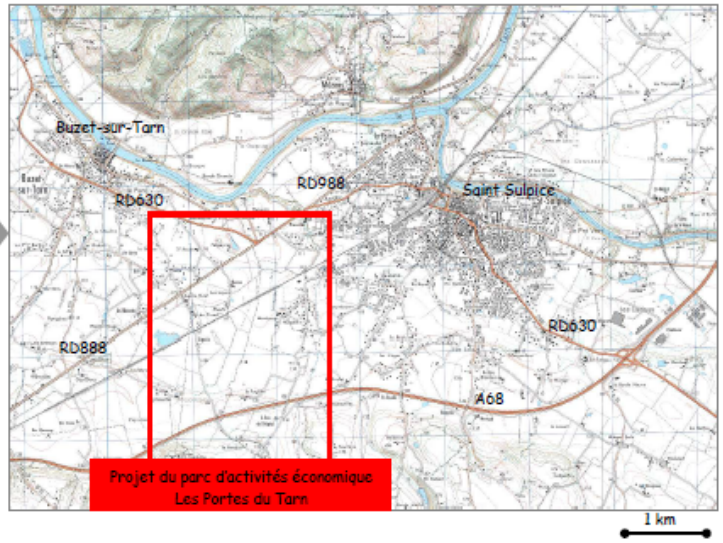
Le projet Portes du Tarn

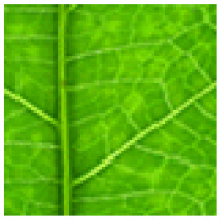


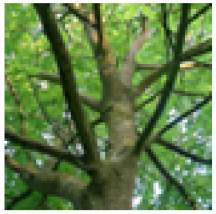




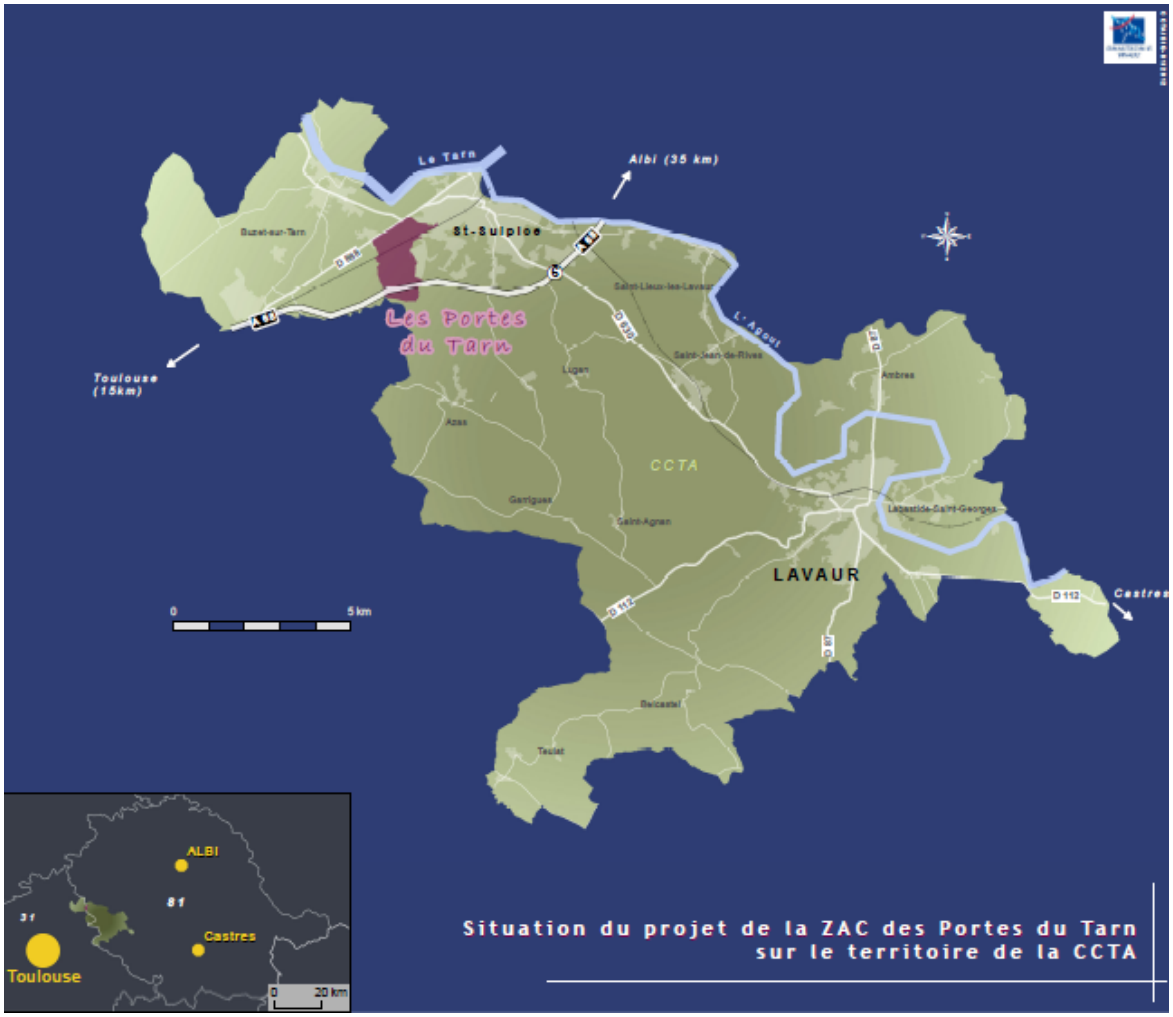


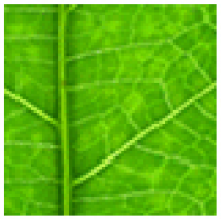









Le Tarn
Albi (35 km)
St-Sulpice
Les Portes du Tarn
Toulouse (15km)
L'Agout
CCTA
LAVAUR
Castres
0
5 km
ALBI
81
31
Castres
Toulouse
0
20 km
Situation du projet de la ZAC des Portes du Tarn
sur le territoire de la CCTA



➔ fort développement de l'agglomération Toulousaine à partir de 1982.

➔Ouverture de l'A 68 en 1992 et impact du développement pour le Tarn à partir de 1999,



➔Depuis 1999, les deux communes supports du projet, entrent dans l'aire urbaine de Toulouse et sont les seules communes du territoire, à se développer au même rythme élevé que Toulouse,

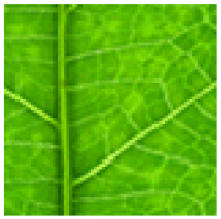
➔ Un territoire d'influence du projet, de près de 60 000 habitants en 2009, projection à minima en 2020, entre 80 000 et 100 000 habitants,

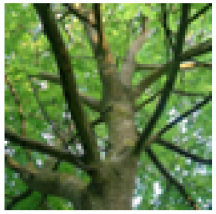


➔Solde migratoire très important venant de Toulouse et travaillant sur l'agglomération (Blagnac, Labège, Toulouse),

➔Présence au sein de la CCTA d'une population de plus en plus jeune, dynamique, de classe moyenne-moins et qui augmente son niveau de qualification (Bac+2 et sup bac +2),





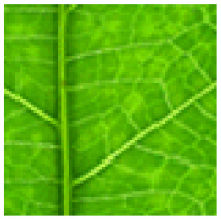


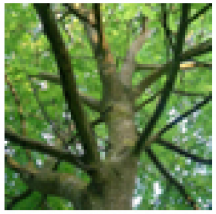


Objectifs du nouveau parc d'activités

Parc d'activités « Les Portes du Tarn »

- **Devenir la vitrine du territoire** par un aménagement de qualité et intégré
- **Améliorer le potentiel d'employabilité sur le territoire**
- **Développer un parc dans le respect des riverains**
- ***Capter une part du* dynamisme économique de l'aire toulousaine** (quartier d'affaire Matabiau…)
- **Développer une démarche environnementale** Ecologie Industrielle Economie Circulaire
- **Compléter l'offre de terrains d'activités complémentaires à Toulouse** (foncier de grande taille, services adaptées…)
- Utiliser les infrastructures ferroviaires existantes pour **réduire l'impact carbone**
- **Accueillir des activités tertiaires, de loisirs et de commerces** répondant aux besoins du parc et de la population



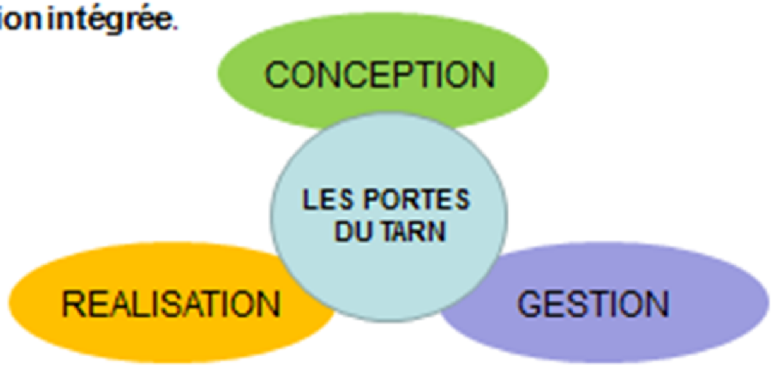




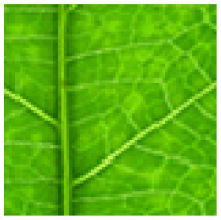
La démarche d'Écologie Industrielle (OREE)

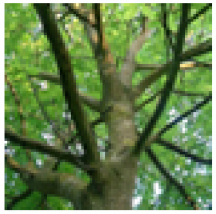
le SMIX inscrit ce projet à travers une démarche respectant une logique de **développement durable et de qualité du territoire** visant à créer et développer un ***« parc éco-industriel » (Agenda 21, Plan climat...).***
le SMIX est adhérant **à l'association OREE qui le conseille et l'accompagne sur cette démarche.**

Objectif: favoriser les échanges et les synergies entre les activités et les acteurs, avec une volonté de **gestion intégrée**.



Concrètement, il s'agit d'assurer une cohérence et une interaction environnementale, économique et urbaine tout au long de la vie du parc.

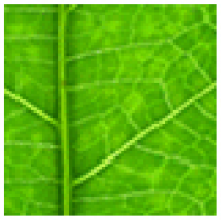


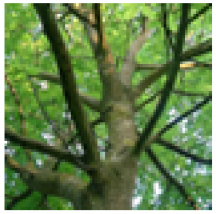




COPEI : concevoir l'aménagement et l'animation du parc sur les principes de l'EI

Le projet COPEI



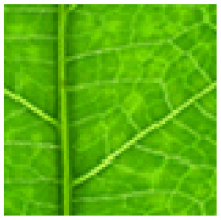


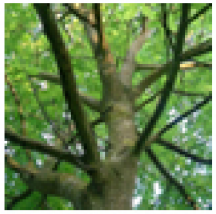


- Plus de 30% des besoins énergétiques assurés par des énergies renouvelables/ ressources locales (géothermie aquifère, méthanisation des déchets d'un industriel, biomasse locale, photovoltaïque, énergies fatales…) – couts énergétiques sur la zone inférieurs de 20% à la moyenne nationale
- Gestion optimisée des déchets banals des activités
- Utilisation des eaux grises Vs eau de nappe
- Optimisation de la logistique des biens et des personnes (embranchement fer + bus, mutualisation, modes doux…)
- Optimisation de l'implantation en fonction du Bilan E/S
- Services mutualisés
- Mesure des performances et des impacts en temps réel
- Gouvernance adaptée à une dynamique d'écologie industrielle

La maturité, les ambitions en terme d'écologie industrielle de COPEI et l'ambition du projet « Les Portes du Tarn » en font un démonstrateur unique à l'échelle nationale

Synergies énergie









Objectifs :

•limiter les consommations d'énergie non renouvelables à l'échelle de la zone (et donc les émissions de GES)

•Offrir aux entreprises une énergie inférieure aux prix du marché (-20%).

Comment :

•Réseau chaleur/froid à l'échelle de la zone alimenté par des EnR

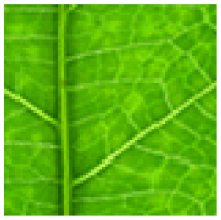
•Alimentation par une chaudière bois (bois local)

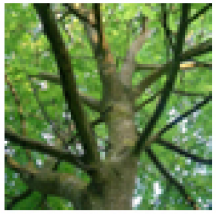
•Géothermie aquifère pour certains bâtiment (serres)

•Production photovoltaïque (10 Ha de serres)

•Méthanisation de déchets des IAA (projet >60Kt/an)

Synergies Eau









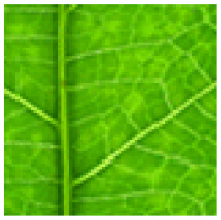
Objectifs :

- **Minimiser les ponctions dans la nappe phréatique**
- **Valoriser les eaux disponibles en surface**
- **Mettre à disposition les infrastructures « synergie eau » pour un projet économique autour de l'eau**

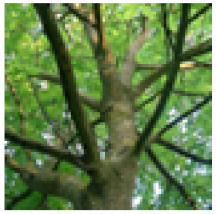
Comment :

- **Bassin multifonction**
- **Réseau d'eaux grises (ASA)**
- **Récupération des eaux pluviales**

Synergie déchets



Objectifs :
Optimiser la collecte et la valorisation des déchets des activités



Comment :

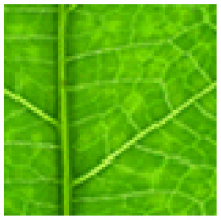


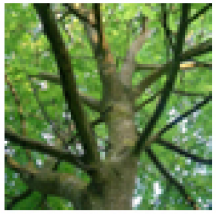
•Méthaniseur

•Mise à disposition de matériels (compacteurs…)

•Collecte sélective mutualisée par le SICTOM

Synergies logistiques









Objectifs :

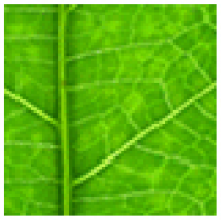
- Diminuer l'impact des flux logistiques (biens et personnes) créés par la zone
- Limiter les émissions de GES de la zone

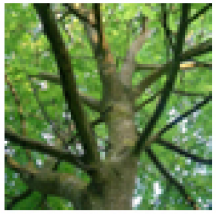
Comment :

- Embranchement fer sur la zone (biens)
- Circulation dans la zone et connexion à la gare proche, par des navettes hybrides (personnes)

- Connexion à une ligne de bus interdépartementale
- Tracés liaisons douces
- Aires de covoiturage en périphérie de la zone

Transparence et gouvernance







Objectifs :

•Mesurer en temps réel les performances environnementales de la zone

•Communiquer ces informations en toute transparence aux parties prenantes

•Inscrire la démarche d'écologie industrielle dans le temps

Comment :

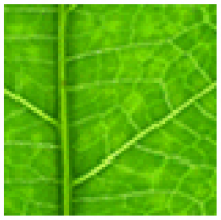
•Réseau de mesures des impacts de la zone (trafic PL/VL, bruit, qualité de l'air, de l'eau, émissions de GES…)

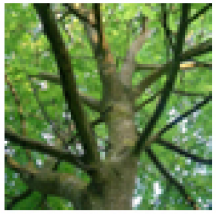
•Plateforme web pour la diffusion de ces informations

•Mettre en place une gouvernance élargie (riverains, territoires, entreprises…) adaptée au développement de la démarche d'EI

•Mettre en place une organisation et des moyens supports (personnels, outils…) pour animer et développer dans le temps la démarche

Un fonctionnement écosystemique basé sur la mixité des espèces économiques









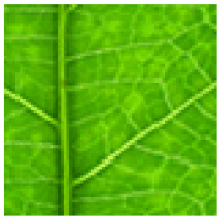
Objectifs :

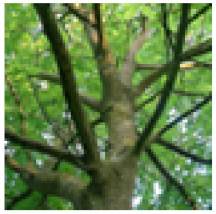
- Organiser une mixité d'activités sur le périmètre du Parc
- Connecter l'« écosystème parc » aux structures périphériques

Comment :

- Programmation de la commercialisation vers des cibles variées (industries, tertiaire, loisirs, commerces, services, …)
- Production agricole a forte valeur ajoutée sur le parc (serres)
- Activités et services loisirs/cultures tournées vers les populations riveraines (Jardins familiaux, circuit de visites, espace bien-être, espaces verts protégeant la biodiversité…)
- Elargissement de la dynamique EI aux entreprises et territoires périphériques au parc.

Conclusion





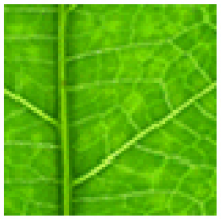


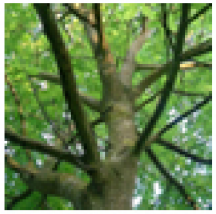
COPEI :

- 198 ha dont 105 destinées aux activités (projet Portes du Tarn)
- Investissements spécifiques à l'EI : ~>80M€
- Une recherche de financement soutenue par les pouvoirs publics (AMI en cours, Fond chaleur, plan déchets,…)
- Une approche systémique (activités, territoires, citoyens, milieux naturels)
- Un projet basé sur des retours d'expériences nombreux depuis 12 ans (COMETHE, CEI Aube…)
- Un portage politique fort



Un projet ambitieux tourné vers la durabilité
Un démonstrateur unique en France pour ce type d'approche de l'aménagement et du développement économique local.
Une approche à dupliquer?







SPLA 81
« LES PORTES DU TARN »

Tél : 05-63-47-70-83
Courriel : a.chorro@spla81.fr

Maison de l'Economie
1, Avenue du Général Hoche
81012 ALBI Cedex 09
www.portesdutarn.fr



dgcis

direction générale de la compétitivité
de l'industrie et des services

orée

Entreprises, territoires et environnement