



Zones d'activités de la Communauté d'Agglomération Marne et Gondoire

Un contexte favorable



La communauté d'agglomération de Marne et Gondoire, qui compte 15 communes, 52 300 habitants, 21 000 emplois, plus de 3 000 établissements, développe sur son territoire une politique innovante soucieuse d'allier aménagement, développement économique et développement durable.

C'est dans ce cadre que Marne et Gondoire a engagé un programme d'actions visant la requalification des zones d'activités les plus anciennes, l'élaboration de chartes de qualité environnementale, le lancement d'une démarche d'écologie industrielle.

Résultats

La recherche de synergies éco-industrielles a porté sur 19 entreprises volontaires situées sur les 2 zones d'activités concernées par le projet. Les résultats sont encourageants : des pistes de synergies ont pu être trouvées pour 12 types de flux de matières, 2 types de flux d'eau et 3 types de ressources énergétiques.

Certaines présentent déjà un potentiel de réalisation intéressant au niveau d'information du moment, comme la valorisation de déchets de béton entre des producteurs de béton et l'entreprise YPREMA.

D'autres pistes d'action sont également apparues autour de la production de biogaz, la mise en pâte des papiers/cartons, la valorisation locale des palettes, la mutualisation des déchets métalliques...

Conclusions

Cette étude constitue une première étape ayant permis de souligner le potentiel du territoire et d'envisager les suites possibles.

Caractéristiques générales

Situées dans un bassin économique d'envergure avec Marne-La-Vallée, les zones d'activités de Lagny-sur-Marne et de la Courtilière (partie nord) à Saint Thibault des Vignes, créées respectivement en 1969 et en 1980, totalisent 96,7 ha, accueillent 230 entreprises et 3 200 emplois.

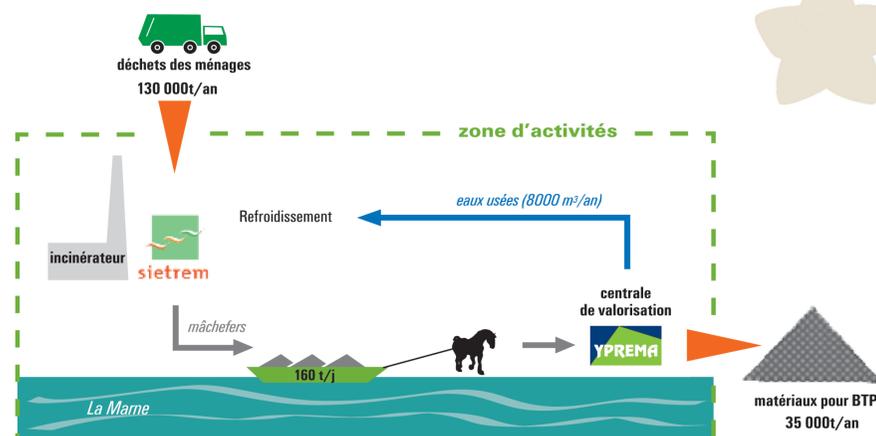
L'industrie, les services aux entreprises, le commerce de gros et la construction constituent les principaux secteurs d'activités des deux zones d'activités.

Ces deux ZAE à usage industriel représentent 10% des établissements et 15% des emplois du territoire de Marne et Gondoire. Parmi les plus anciennes, elles s'inscrivent, aujourd'hui, dans un projet de requalification.



Potentiel du territoire en matière d'écologie industrielle

Une forte variété dans la composition du tissu industriel de ces deux zones d'activités, leur localisation en bordure d'une voie fluviale (la Marne), et en particulier des synergies éco industrielles préexistantes entre deux acteurs locaux de premier plan, YPREMA et le SIETREM, sont des atouts majeurs:



SYNERGIE INDUSTRIELLE À LAGNY-SUR-MARNE

Cette synergie permet d'éviter la circulation entre les 2 usines de 7 camions par jour, ce qui représente annuellement environ 6t de CO₂ non émises. La réutilisation des eaux usées issues du traitement des mâchefers permet d'économiser 8000m³ d'eau tous les ans. Autrefois, cette eau était transportée par camion citerne jusqu'à une centrale de traitement située à 27 km. Le trafic émettait plus de 50 t éq. CO₂. Au total les deux synergies permettent d'éviter l'émission de 56 t éq. CO₂/an. Enfin, la valorisation des eaux d'égoutture d'Yprema a permis de financer la barge recyclée, les chevaux et de créer 4 emplois.